Facultad de Arquitectura

ASIGNATURA POSGRADO: GESTION URBANA TERRITORIAL
FACULTAD: ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA Y URBANISMO
PROFESOR TITULAR: ARQ. HÉCTOR ANTONIO LOSTRI
PROFESOR ADJUNTO: MG. FERNANDO ÁLVAREZ DE CELIS
PERÍODO: 2015-1
CÓDIGO DE ASIGNATURA: 024271
CARGA HORARIA SEMANAL: 3:00HS
TIPO DE ASIGNATURA: SEMESTRAL

OBJETIVOS GENERALES

1. Generar un lugar propositivo, desde la Universidad hacia la sociedad.
2. Generar herramientas que permitan vincular el saber profesional con el desenvolvimiento del territorio.
3. Revalorizar las políticas territoriales del planeamiento en las decisiones de intervención urbana.
4. Reformular los conocimientos en materia de planificación en función del análisis multivariable de indicadores urbanos.
5. Generar nuevos actores y gestores del territorio que conceptualicen nuevas herramientas para abordar la problemática urbana.

OBJETIVOS PARTICULARES

1. Instalar el tema de la gestión urbana del territorio en la discusión universitaria.
2. Construir metodologías de estudio e implementación que permitan abordar la problemática local.
3. Intervenir en el contexto, modificándolo positivamente a partir de la propuesta de gestión del territorio.
4. Enfatizar el trabajo práctico y empírico a partir de un fuerte estudio conceptual como herramienta de uso para el desarrollo territorial de las ciudades.

PROGRAMA ANALÍTICO

Descripción sistemática de los contenidos del curso, separados en unidades.

UNIDAD 1. (2 clases)
Marco conceptual: La gestión urbana del territorio. Teoría espacial. La multidisciplina en la gestión urbana del territorio
Recorrido conceptual de los alcances de la gestión urbana territorial. Repaso de las principales teorías sobre el espacio y el territorio. Orígenes del análisis multidisciplinar. Las incumbencias profesionales en la gestión del territorio.

UNIDAD 2. (2 clases)
La configuración territorial de la Ciudad: El territorio construido. Aspectos físicos del territorio. La dinámica poblacional y productiva de la ciudad.

La conformación de la ciudad. Aspectos físicos. La naturaleza como sostén físico. Dinámica histórica. Evolución y cambios poblacionales. La producción de la ciudad. Cambios y tendencias en el uso del suelo.

UNIDAD 3. (3 clases)
Indicadores territoriales. Aspectos estadísticos de la información territorial. La ciudad tendencial. Indicadores de crecimiento.
Los indicadores territoriales. Metodología y conformación de indicadores. Análisis comparado global. Características e instrumentación. Indicadores tendenciales. Uso territorial de indicadores. Uso de indicadores para entender, predecir y planificar el crecimiento de las ciudades.

UNIDAD 4. (4 clases)
Las transdisciplinas en la gestión urbana territorial. Aspectos jurídicos de la organización territorial. Sociología urbana. Grupos y apropiación espacial. La economía urbana en la dinámica de localización.
La mirada transdisciplinar del objeto urbano. Los aspectos jurídicos en la organización territorial. Leyes y normativa que determinan la apropiación espacial. La sociología urbana. Grupos sociales y apropiación. Localización de los estratos sociales en el territorio. Economía urbana, precio y valor del suelo. Los objetos urbanos y su relación con el mercado. Plusvalías urbanas. Marco explicativo de la interacción jurídica económica de la ciudad.

UNIDAD 5. (2 clases)
La ciudad sustentable. El ambiente urbano.
El pensamiento de la ciudad sustentable. Indicadores ambientales. La sustentabilidad en la ciudad. Huella ecológica. Sustentabilidad social y económica de la ciudad. Buenos Aires verde, sistema verde , Corredores verdes. Compacidad corregida, relación entre espacio público y privado. El sistema de transporte público en la sustentabilidad de las ciudades.

UNIDAD 6 (4 clases)
Análisis y planificación en la ciudad real. Estudio de caso. Indicadores para una ciudad sustentable. Modelo de ciudad sustentable, Modelo territorial e indicadores de gestión urbana.
La ciudad real. Planificación estratégica de la ciudad real. Indicadores de gestión y visión de mediano y largo plazo. Análisis del territorio. Estudio de caso de la ciudad producida.

BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA

Álvarez de Celis, F. (2003) "*El Sur en la Ciudad de Buenos Aires. Características económicas territoriales de los barrios de La Boca, Barracas, Nueva Pompeya, Villa Riachuelo, Villa Soldati, Villa Lugano y Mataderos*". El Sur en la Ciudad de Buenos Aires". Cuadernos del CEDEM Nº 6, Diciembre de 2003, CEDEM, Secretaría de Desarrollo Económico, GCBA.

Álvarez de Celis, F. y Álvarez Insúa, J. (2003) "*Principales industrias de la Ciudad de Buenos Aires. Evolución y dinámica*". En: Coyuntura Económica Nº 10, diciembre de 2003, CEDEM, Secretaría de Desarrollo Económico, GCBA.

Erba, Diego Alfonso, "Sistemas de Información geográfica aplicados a Estudios Urbanos, experiencias Latinoamericanas". Lincoln Institute of land Policy. 2006.

Erba, Diego Alfonso, Loch Carlos "Cadastro técnico multifinalitario, rural e urbano". Lincoln Institute of land Policy. 2007.

Fernández, Roberto. La ciudad Verde: Teoría de la gestión urbana. Espacio Editorial.

Falcón, Antoni. Espacios Verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Editorial GG.

Harvey, David (1985) “Urbanismo y desigualdad social” Siglo XXI editores, Madrid.

Higueras García, Esther. Urbanismo bioclimático. Editorial Gustavo Gili, S.A.

IADE. España. Guía del planeamiento urbanístico energéticamente eficiente.

Jaramillo, Samuel. (1982) “El precio del suelo urbano y la naturaleza de sus componentes” Bogotá.

Marta Di Pace. Ecología de la Ciudad. Editorial Prometeo y Universidad Nacional de General Sarmiento.

Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires (MCBA). Programa Mapa/Mapi. Volumen 4. Caracterización del sistema de áreas verdes.

Ley 2930. Plan Urbano Ambiental.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires Atlas. Atlas de indicadores de desarrollo urbano de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2009. 2009. ISBN 978-987-24660-3-9. 450 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Atlas II. Atlas de indicadores de desarrollo urbano de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2010. Buenos Aires, 2010. 417 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Copua. Ley 2930. Plan Urbano Ambiental. Buenos Aires, 2009. ISBN 978-987-24660-4-6. 348 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Mercociudades. Gobernabilidad Metropolitana y movilidad. Encuentro de la Unidad Temática de Desarrollo Urbano Buenos Aires-Zárate Buenos Aires, 2010. ISBN 978-987-24660-9-1. 240 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Patrimonio Urbano. Normativa Local. Construcción de la Ciudad. Tomo I. Buenos Aires, 2008. ISBN 978-987-24660-0-8. 280 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Patrimonio Urbano. Experiencia en ciudades. Tomo 2. Buenos Aires, 2009. ISBN 978-987-24660-6-0. 248 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Informe Territorial. Relevamiento de Usos del Suelo. Buenos Aires, 2010. 92 p.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento, Dirección General de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Análisis Urbanístico Ambiental de la Plaza Mariano Boedo, Buenos Aires, 2011.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento, Dirección General de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Reconquista. Impacto urbanístico, económico y mejora en la calidad de vida en Calles de convivencia en el Área Central de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, 2010.

Ministerio de Desarrollo Urbano, Subsecretaría de Planeamiento, Dirección General de Planeamiento. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Prioridad Peatón. Evaluación de las condiciones ambientales en la calle Suipacha. Buenos Aires, 2010.

Portillo, Álvaro (1991) “Ciudad y conflicto. Un análisis de la urbanización capitalista”, Montevideo, Ed. Compañeros.

Salvador Rueda. Libro Verde de Medio Ambiente Urbano. Tomo 1 y 2.

Salvador Rueda. Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística.

Szécsi, Alberto. Reciclado de Ciudades. Editorial Nobuko.

Trivelli, P. “Mercado de Suelo Urbano en el Área Metropolitana de Santiago. Boletín Nº 75. Primer Trimestre 2001.

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

Consiste en clases teóricas prácticas, en las cuales la teoría es el apoyo conceptual. Con una parte teórica y otra de análisis de casos.

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN FINAL

Evaluación a partir de la participación en clase (10%), las entregas parciales (20%) y la entrega final (70%)

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DEL CURSADO

Evaluación a partir de la participación en clase y las entregas parciales.