

UNIVERSIDAD DE PALERMO

GRADUATE SCHOOL OF BUSINESS

BUENOS AIRES - ARGENTINA

**PLAN DE NEGOCIOS DE UN RESTAURANTE DE COMIDA JAPONESA
EN LA LOCALIDAD DE HIGUEROTE, ESTADO MIRANDA DE LA
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**

Trabajo Final de Maestría, presentado por:

NIEVES GARMENDIA, Miguel Ángel

Tutor: Prof. Martín Alterson

Buenos Aires, 4 de mayo de 2007

RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo realizar una evaluación para la puesta en marcha de una inversión de un Restaurante de comida japonesa en la localidad de Higuerote en el Estado Miranda de la República Bolivariana de Venezuela, dicho restaurante llevará por nombre Miari Beach Sushi Bar.

Este emprendimiento atenderá a la población de turistas de la ciudad capital que visitan la localidad durante los fines de semana, quienes en la actualidad carecen de lugares Premium para tomar sus comidas. La única forma que tendrán los clientes para acceder a Miari Beach será a través de su sitio en Internet www.miaribeach.com lugar desde donde podrán seleccionar su menú al mismo tiempo que realizarán un depósito por la reserva de acuerdo al número de personas asociadas a la misma.

El precio de venta de los productos será único y tendrá un valor de 45 dólares estadounidenses, por este monto el cliente podrá elegir tres de los siguientes ítems

aperitivos, sopas, ensaladas y rolls así como también un plato principal.

En el mismo orden de ideas, los comensales, podrán tener la posibilidad de disfrutar de las distintas áreas del restaurante como los son: piscina, animales de contacto, área de descanso bajo el sol, etc.

Luego de haber realizado un análisis profundo del proyecto en cuestión, se propone la puesta en marcha ya que representa una excelente y rentable alternativa para los accionistas.

A modo de ilustrar lo buen negocio que constituye la puesta en marcha de Miari Beach, se elaboro un análisis de flujos de fondo que arrojó que el número mínimo de unidades vendidas por año debería de ser 2341 a fin de alcanzar el punto de equilibrio.

Así también se elaboró un escenario neutro el cual arrojó un VAN 244.241 dólares americanos, TIR de 46.82 % y período de recupero descontado de 5,62 años con una inversión inicial de 26.885 dólares norteamericanos.