

Curriculum Vitae

Fernando Alvarez de Celis.

ESTUDIOS REALIZADOS

Doctorando en Arquitectura y Urbanismo. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Buenos Aires.

Master en Economía Urbana, Universidad Torcuato Di Tella. (2005) Tesis de Maestría: "Cambios de normativa, renta y usos del suelo en el Sur de la Ciudad de Buenos Aires. La tensión entre el uso residencial e industrial". Director Dr. Pablo Sanguinetti.

Licenciado en Geografía. Facultad de Filosofía y Letras. Universidad Nacional de Buenos Aires. Tesis de licenciatura: "Inversión y reestructuración industrial en la Región Metropolitana de Buenos Aires. La nueva configuración geográfica de la industria manufacturera en la década del noventa". Diez (10) Fecha de egresado: 27 de diciembre de 1999.

Año de ingreso a la carrera: 1994.

Promedio general: 7,93.

ANTECEDENTES LABORALES

Director General de Planeamiento, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Subsecretaría de Planeamiento. Ministerio de Desarrollo Urbano. Desde agosto de 2009.

Coordinador del la Unidad de Sistemas de Inteligencia Territorial. Subsecretaría de Planeamiento. Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Desde Diciembre de 2007.

Coordinador del Área de Relevamiento territorial de la Unidad de Sistemas de Información Geográfica, Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Desde septiembre de 2004.

Coordinador del la Unidad Económico Territorial (UET) del Centro de estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM). Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Desde marzo de 2004 hasta agosto de 2004. De noviembre 2001 hasta diciembre de 2002 pasante; desde dicha fecha, consultor.

Asesor de la Dirección del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). De mayo a noviembre de 2007.

Consultor especialista en el análisis de políticas de competitividad, metodologías de medición, diseños institucionales e instrumentos de implementación de políticas de competitividad del proyecto “Estudio de las Capacidades del Estado Nacional para incidir en la Competitividad Sistémica. Instrumentos y Políticas Públicas”. Secretaría de Ciencia y Técnica e innovación productiva. Ministerio de Educación. Convenio entre Asociación Latinoamericana de Integración y Desarrollo y La Universidad de General Sarmiento. Julio – diciembre 2006.

Consultor junior del componente 3 Desarrollo Productivo Regional del programa “Desarrollo del tercer sector a nivel de Gobierno Argentino” con financiamiento BID 825 OC AR.

Publicaciones

Álvarez de Celis, F. (2007) *Inversión, Concentración y desindustrialización. La nueva configuración Geográfica de la industria en la Región Metropolitana de Buenos Aires en la década del noventa*. FETyP. Buenos Aires.

Alvarez de Celis, F. (2003) Cuaderno 6: El sur de la Ciudad de Buenos Aires. Caracterización económica – territorial de los barrios de La Boca, Barracas, Nueva Pompeya, Villa Riachuelo, Villa Lugano y Mataderos. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F. (2003) Cuaderno 5 Transformaciones económico – territoriales en las áreas de Palermo Viejo y Palermo Hollywood. CEDEM. GCBA.

Coordinador de la publicación: La industria Manufacturera en la Ciudad de Buenos Aires. Características, evolución y restricciones que afectan su desarrollo. CEDEM – GCBA. Julio de 2005.

Coautor del libro: Desarrollo Económico y Gestión del Patrimonio. El Casco Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, el eje Cívico y su área de influencia. (Secretaría de Desarrollo Económico – Subsecretaría de Cultura) (2003)

Alvarez de Celis, F y J. Alvarez Insúa (2004) Equipamiento urbano y actividad productiva en el Oeste de la Ciudad de Buenos Aires. Caracterización Económico territorial de los barrios de Chacarita, Paternal, Agronomía y Villa Ortúzar. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F y J. Alvarez Insúa (2003) Principales industrias de la Ciudad de Buenos Aires. Evolución y dinámica territorial entre 1994 – 2003. En Coyuntura 10. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F; M. Raffoul Sinchicay y M. Yangosian (2003) Evolución reciente de la ocupación comercial en la Ciudad de Buenos Aires. En Coyuntura 10. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F, M. Raffoul Sinchicay y P. Perelman (2003) La actividad económica en la Zona de Abasto: un balance de las transformaciones en la última década. En Coyuntura 10. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F (2003). Renta Urbana y Segregación territorial en la Ciudad de Buenos Aires. En Coyuntura 9. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F (2002) Caracterización socioterritorial del barrio de Nueva Pompeya. En Coyuntura 5. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F (2001) Caracterización económico territorial de los barrios de la Boca y Barracas. En coyuntura 4. CEDEM. GCBA.

Alvarez de Celis, F. (2002) *“Renta urbana y segregación territorial en la Ciudad de Buenos Aires”* En IV Coloquio sobre transformaciones territoriales. Universidad Grupo de Montevideo. (formato CD)

Alvarez de Celis, F. (2000) “La inversión industrial en la década del noventa. Características y particularidades de La lógica territorial de la industria manufacturera en la Región metropolitana de buenos Aires”. En *La metrópolis postsocial, Buenos Aires entre economía global y sociedad polarizada*. Cicollella, P. y Mignaqui, I. Compiladores. Editorial Eudeba. (En prensa)

Alvarez de Celis, F. (2000) “Investissements et restructuration industrielles dans la Région Metropolitana de Buenos Aires. La nouvelle logique territoriale de l’industrie”. En *La ville postkeynessienne: Buenos Aires dans les annes 90’*. Editions L’Harmattan. París.

Alvarez de Celis, F (2000)“El desarrollo económico desde una perspectiva local. El caso de las actividades económicas en la ciudad de Buenos Aires, historia y gestión del territorio”. en: Iº Jornada sobre políticas publicas y gestión local. Universidad de la Matanza.

Alvarez de Celis, F (1999) “La dinámica territorial de la industria en la República Argentina a partir de las políticas económicas “neoliberales”. La utilización del territorio en la relación Capital – trabajo.” En Memorias del 1 Encuentro Internacional Humboldt. (formato CD)

Alvarez de Celis, F (1999)“ “Inversión y localización industrial en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Las políticas territoriales y la nueva configuración geográfica de la industria manufacturera en los años 90’. En cuaderno del Seminario Internacional "Dinámicas de los Territorios y de las Redes en la Argentina del Mercosur". Programa ECOS –SECyT.

Serie de estudios territoriales y ediciones cordinadas GCBA

“Ley 2930. Plan Urbano Ambiental”. COPUA, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Noviembre 2008.

“Impacto Urbanístico, económico y mejora en la calidad de vida en calles de convivencia en el Área Central de la Ciudad de Buenos Aires”. DGPLAN, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Marzo 2010.

Mercado inmobiliario. “Precio de Oferta de Locales en venta y alquiler”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Enero 2010

Mercado inmobiliario. “Precio de Oferta de Casas en venta”.USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Febrero 2010.

Mercado inmobiliario. “Precio de Oferta de departamentos en venta”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Febrero 2010

Mercado inmobiliario. “Precio de venta de terrenos en la Ciudad de Buenos Aires”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Enero 2010.

Mercado inmobiliario. “Terrenos en la región metropolitana Buenos Aires”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Agosto 2009.

“Buenos Aires, Gestión para un desarrollo equilibrado”, DGPLAN, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, 2009.

“Atlas de Indicadores de Desarrollo Urbano” Subsecretaría de Planeamiento del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

“El Distrito Tecnológico en la Ciudad de Buenos Aires”. Universidad Torcuato Di Tella y Subsecretaría de Planeamiento del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales. “Av. Avellaneda y su área de influencia: Estudio de uso del suelo y actividad comercial”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Marzo 2009.

Informes barriales: “Belgrano”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “La Boca”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Barracas”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Boedo”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Mataderos”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Palermo”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Nueva Pompeya”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales. “Parque Patricios”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Mayo 2008

Informes barriales. “Puerto Madero: Usos del Suelo”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Mayo 2008

Informes barriales. “San Cristóbal”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Mayo 2008

Informes barriales: “Villa Crespo”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2009.

Informes barriales: “Área Central: Caracterización territorial”. USIT, Subsecretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Abril 2008.

USIG (2006) Usos del Suelo. Zona Sur, 2004 - 2005. Dinámica de las parcelas del Sur de la Ciudad de Buenos Aires de más de 500 m² de superficie. GCBA.

DGSIG (2005) Usos del Suelo. Palermo Viejo y Hollywood. Conformación económica territorial. Del uso residencial a la renta comercial. GCBA.

DSIG (2005) Usos del Suelo. Zona Sur. Dinámica de las parcelas del Sur de la Ciudad de Buenos Aires de más de 500 m² de superficie. GCBA.

DGSIG (2005) Usos del Suelo en el área Central de la Ciudad de Buenos Aires. GCBA.

CEDEM – UET (2004) Monitoreo de la actividad comercial barrial a partir de la instalación de un hipermercado. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Caracterización Económico territorial del barrio de Belgrano. Indumentaria, gastronomía y servicios en un barrio residencial de alto poder

adquisitivo. Cuaderno de Trabajo N° 8. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Caracterización económico territorial de Recoleta. Gastronomía, diseño y diversidad comercial en el norte de la Ciudad. Cuaderno de Trabajo N° 9. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Las Cañitas, La Imprenta y área de embajadas. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM - UET (2004) Puerto Madero. La actividad comercial en el nuevo polo de desarrollo porteño. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Actividad comercial en el área próxima a la iglesia San Cayetano, en el barrio de Liniers. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Informe sobre los usos del suelo. Área delimitada de los barrios de Santa Rita y Monte Castro. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

CEDEM – UET (2004) Indicadores ambientales en los principales nodos comerciales. Relevamiento de costos de residuos y rampas en los ejes comerciales. Secretaría de Producción, Turismo y Desarrollo Sustentable, GCBA.

Estudios periódicos

USIG (2004–2007) Distribución territorial del precio de oferta de terrenos en la Ciudad de Buenos Aires. Edición trimestral.

USIG (2004–2007) Distribución territorial del precio de oferta de locales en venta y en alquiler en la Ciudad de Buenos Aires. Edición trimestral.

USIG (2004–2006) Distribución territorial del precio de oferta de terrenos en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Edición anual.

CEDEM – UET (2002-2004) Coordinador y relevador del estudio sobre La tasa de ocupación Ciudad de Buenos Aires. Edición mensual.

CEDEM – UET (2002-2004) Coordinador del Informe sobre La actividad inmobiliaria de la Ciudad de Buenos Aires. Estudio de valor del suelo. Edición trimestral.

CEDEM – UET (2002-2004) Coordinador del Informe sobre La actividad inmobiliaria de la Ciudad de Buenos Aires. Estudio de precio de alquiler de locales comerciales. Edición trimestral.

CEDEM – UET (2002-2004) Coordinador del Informe sobre La actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Edición trimestral.

Otras funciones en el CEDEM

Coordinador técnico de los trabajos de Consultoría territorial en convenio con la Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.

Coordinador técnico por la Ciudad de Buenos Aires de la Región Metropolitana de Buenos. (Resolución 000340 - 23 de octubre 2003)

Coordinador del trabajo conjunto con el Plan Urbano Ambiental sobre la localización industrial en la Ciudad de Buenos Aires. (Septiembre 2003 – febrero 2004)

Representante técnico de la Secretaría de Desarrollo Económico en la elaboración del Plan Estratégico de la Ciudad de Buenos Aires.

Georreferenciamiento y análisis cartográfico de la información territorial desarrollada por el CEDEM.

Investigación

Becario para la realización de la Tesis de Maestría. Programa de becas de investigación para tesis de Maestría del Lincoln Institute of Land Policy. Tesis de Maestría: Cambios de normativa, renta y usos del suelo en el Sur de la Ciudad de Buenos Aires. La tensión entre el uso residencial e industrial.

Investigador de apoyo en el proyecto de investigación UBACYT 1998-2000: “DE LA METROPOLIS PRODUCTIVA A LA MEGACIUDAD DE CONSUMO. Transformaciones Globales y reestructuración territorial en la Región Metropolitana de Buenos Aires en el fin del siglo”.

Congresos y conferencias

-Expositor invitado al XII Congreso Internacional Inmobiliario. Desarrollado en Buenos Aires, 16 y 17 de septiembre de 2010. Ponencia presentada “Buenos Aires, estructura social y cambios urbanos”.

- Expositor invitado del Seminario Internacional sobre los mercados del Suelo. Lincoln Institute en conjunto con la Universidad Nacional de General Sarmiento. 27 de marzo de 2004. Trabajo presentado: “El mercado del suelo en la Ciudad de Buenos Aires. Historia y perspectiva”.

Participante expositor del IV Coloquio sobre transformaciones territoriales. Asociación de Universidades Grupo de Montevideo, realizada el 21 de agosto de 2002. Ponencia presentada: “Renta urbana y segregación territorial en la Ciudad de Buenos Aires”.

- Participante expositor de la I° Jornada sobre políticas públicas y gestión local. Universidad de la Matanza, realizada el 31 de julio de 2000. Ponencia presentada

“El desarrollo económico desde una perspectiva local. El caso de las actividades económicas en la ciudad de Buenos Aires, historia y gestión del territorio”.

- Participante Ponente del 1° Encuentro Alexander Von Humboldt. Buenos Aires, del 1 al 5 de noviembre de 1999. Ponencia: “La dinámica territorial de la industria en la República Argentina a partir de las políticas económicas “neoliberales”. La utilización del territorio en la relación Capital – trabajo.”

- Participante expositor del Seminario Internacional "Dinámicas de los Territorios y de las Redes en la Argentina del Mercosur". Programa ECOS –SECyT. Desarrollado en el Centro Franco Argentino de Altos Estudios, del 30 y 31 de agosto de 1999. Ponencia presentada: “Inversión y localización industrial en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Las políticas territoriales y la nueva configuración geográfica de la industria manufacturera en los años 90’.

- Participante expositor en el 5° encuentro de Estudiantes, realizado en noviembre de 1.998 en la Universidad Católica de Santiago de Chile, Chile. Ponencia presentada: “Radicación industrial en la República Argentina. Intervención estatal y nueva dinámica territorial en los años 90”.

Docencia

Docente del seminario: Formación para el trabajo con la comunidad. Subsecretaria de Extensión Universitaria, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires. Desde 2007

Docente del programa: Conociendo la Ciudad. Área Sur de la Ciudad de Buenos Aires. Subsecretaria de Extensión Universitaria, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires. 2006.

Profesor invitado del taller de Economía Urbana. Universidad Torcuato Di Tella. Desde 2006.

Profesor de Geografía y Economía en el Colegio Paideia. 2° y 5° año. Desde marzo de 2000.

Profesor de Geografía, en la Escuela de Educación Municipal N° 21. Banfield. 3° y 5° año. Desde agosto de 1.998 a diciembre del mismo año.

Profesor de Geografía e Historia en la Escuela de Educación Municipal N°1. Banfield. 2° año, adultos. Desde agosto hasta diciembre de 1.998.

Profesor de Geografía en el Colegio Aequalis. 1°, 2° y 3° año. Desde setiembre de 1999.

Profesor de Geografía en el Instituto Villa Ballester. 7°, 9° 1° y 5° año. EGB y Polimodal. Desde marzo hasta julio de 1999. Referencia: Directora Catalina G. de Binder. Teléfono: 4768-0698.

Profesor de Ciencias Sociales de la Escuela de Educación Técnica N° 5. Temperley. 3º año. Desde septiembre de 1.998 a diciembre del mismo año.

Profesor de Geografía e Historia de la Escuela de Educación Comercial N° 1. Banfield. 2º año. Desde septiembre de 1.998 a diciembre del mismo año.

Profesor de Geografía de la Escuela de Educación N° 5. Ingeniero Budge. 3º año. Desde septiembre de 1.998 a diciembre del mismo año

Profesor de enseñanza particular en el Instituto "Valle". Desde julio de 1999 a marzo de 2002.

Computación

Operador de Sistemas de Información Geográfica (SIG). Arc View 3.2 y Arc GIS.

Idiomas

Inglés: Laboratorio de idiomas, FFYL, U.B.A.

Italiano: Laboratorio de idiomas, FFYL, U.B.A.

OTROS ANTECEDENTES LABORALES

Guía de turismo urbano de la Ciudad de Buenos Aires, desde marzo de 2005. en "Senderos, Naturaleza y Turismo".

Realización de Cartografía digital en el estudio sobre desarrollo económico territorial del sur de la Ciudad de Buenos Aires. Universidad Torcuato Di Tella – Corporación Buenos Aires Sur. Período: Agosto – septiembre 2001.

Georreferenciación y análisis cartográfico digital. "Martín Marazzi & Asociados" Período: abril - agosto de 2001.