

**50% AVANCE**

- Portada creada por el autor

---

- Índice o sumario (con jerarquías de información)

---

- Antecedentes (Análisis de obras referentes y del sitio de intervención)

---

- Lámina conceptual de memoria descriptiva. (Presentación del proyecto, emplazamiento, contexto, inspiraciones, ideas rectoras, intensiones)

---

- Moodboard. (Síntesis material, paleta cromática, texturas, equipamiento)

---

- Planta de ubicación, con entorno. (Escala acorde al emplazamiento)

---

- Plantas de zonificación, núcleos y circulaciones.

---

- Habitaciones modelo / Áreas públicas de planta baja.

---

- Plantas de arquitectura acotadas, con referencias y equipamiento. (Escala 1:50)

---

- Cortes vista transversal acotada, con referencias y equipamiento. (Escala 1:50)

---

- Lámina de croquis, renders o perspectivas interiores de recorrido.

---

- Planos de cielorrasos e iluminación. (Escala 1:50)

---

- Lámina de axonometría, renders o perspectivas interiores de habitaciones y principales áreas comunes.

---

**100% FINALIZACIÓN**

La carpeta final de proyecto debe incluir todos los elementos presentados en el 50% y además:

- Programa de necesidades del comitente / empresa.

---

- Fachadas con referencias y equipamiento. (Escala 1:50).

---

- Plano de cortes con efectos de iluminación. (Escala 1:50)

---

- Planos de solados y áreas verdes.

---

- Planos de detalles de locales. Tipologías de habitación. Principales áreas comunes. (Escala 1:25)

---

- Planos de detalles de mobiliario y equipamiento general y de habitaciones. (Escala 1:25)

---

- Lámina de cierre y conclusiones.

---

- Texto Guía de Presentación 100% plus (1 a 3 carillas)

**Observaciones:**

---



---



---

Firma del docente

Firma del estudiante

/ /  
Fecha